

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIÒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 533/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 28 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 552/QĐ-CCTHA ngày 27/3/2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHA ngày 02/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 9320.123/CT-BTCVALUE, ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá BTCvalue;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-VN ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vi Na địa chỉ L8-04, đường Trần Quang Khải, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản, giá khởi điểm: ông Lu Văn Hóa và bà Nguyễn Thị Kim Huyền, (tài sản do ông Lu Văn Thi đứng tên ủy quyền) Cùng địa chỉ: ấp Xẻo Dầu, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang:

Quyền sử dụng đất thổ vườn thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 23 diện tích 4.695 m² tọa lạc tại ấp Xẻo Dầu, xã Hòa An (trước đây là ấp Hòa An, xã Hòa Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang do ông Lu Văn Thi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K453952 được UBND huyện Giồng cấp ngày 20/8/1998. Giá khởi điểm là: 145.192.000đ (Một trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

Căn nhà bên trái (Nhà của ông Lu Văn Tuyên).

Gồm: Nhà ở 56,76 m²; mái che trước 14,52 m²; mái che cặp nhà 20,544 m²; Sân nền 32,94 m²; nhà vệ sinh 2,46 m²; Hàng rào 9,15 m². Giá khởi điểm là: 69.822.000đ (Sáu mươi chín triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Căn nhà ở giữa (Nhà của ông Lu Văn Thi).

Gồm: Nhà ở 143,52 m²; mái che 51,48 m²; Sân nền 62,1 m²; nhà vệ sinh 4,59 m²; Hàng rào 17,25 m²; 01 Giếng khoan; Chuồng trại 84,87 m². Giá khởi điểm là: 108.950.000đ (Một trăm lẻ tám triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Căn nhà bên phải (Nhà của bà Lư Thị Thanh).

Gồm: Nhà ở 86,52m² (Nhà ở 83,63 m², nhà vệ sinh 2,89 m²); mái che 45,15m²; Sân nền 45,36m²; Hàng rào 28,05 m². Giá khởi điểm là: 105.721.000 đồng (Một lể năm triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn đồng).

Cây trồng trên đất: Gồm 49 cây Dừa (19 cây loại A, 09 cây loại B, 07 cây loại C, 14 cây loại D); 05 cây mít (04 cây loại B, 01 cây loại C); 02 cây mận(loại A);05 cây mai (loại A); 05 cây vú sữa (03 cây loại A, 02 cây loại C); 05 cây xoài (04 cây loại B, 02 cây loại C); 02 cây Cóc (loại B); 22 cây tràm bông vàng (15 cây loại A, 07 cây loại B); 04 Bụi tre (loại A). Giá khởi điểm là: 11.671.000 đồng (Mười một triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất có giá khởi điểm là 441.356.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi một triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/04/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vi Na và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến 17 giờ 00 ngày 22/04/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh ViNa; địa chỉ L8-04, đường Trần Quang Khải, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên giang.

e) Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm; trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá (giờ hành chính).

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại công ty.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 00 ngày 26 tháng 04 năm 2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh ViNa; địa chỉ L8-04, đường Trần Quang Khải, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vi Na;

Địa chỉ: L8-04, đường Trần Quang Khải, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên giang. Điện thoại 02973.929.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Sen